

# Movares

## PROJECTMANAGEMENT

**Dit jaar opent Movares, innovatief advies- en ingenieursbureau op het gebied van mobiliteit, infrastructuur, vervoerssystemen en ruimtelijke inrichting, nieuwe regiokantoren in Rotterdam, Amsterdam, Eindhoven en Arnhem. StudioSK, het ontwerpbureau van Movares, ontwikkelde het kantoorconcept, Gispen leverde de inrichting en verzorgde voor twee vestigingen het projectmanagement.**

De nieuwe regiokantoren van Movares liggen letterlijk in de binnensteden van Rotterdam, Amsterdam, Eindhoven en Arnhem. Een bewuste keuze, aldus Caspar Wansing, projectleider voor huisvesting regionalisering en Manager Objectbeheer bij Movares. 'Goede bereikbaarheid, bij voorkeur met het openbaar vervoer, is voor ons belangrijk. Movares streeft bewust naar duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord ondernemen. Bovendien zitten we zo dicht bij onze belangrijke opdrachtgevers, en kunnen we op de regiokantoren ook het groeiend aantal werknemers - momenteel ruim 1400 - opvangen.'

Het kantoorconcept voor de regionale vestigingen werd ontwikkeld door Nienke van de Lune, architect bij studioSK, het ontwerpbureau van Movares. 'Centraal in het ontwerp staat een huiselijke sfeer en ruimte om elkaar te ontmoeten,' aldus de architect. 'Daar kunnen mensen samenwerken, overleggen en lunchen, en worden ook de relaties van Movares ontvangen. Er omheen zijn de kantoorfuncties; flexibele werkplek-



## PROJECTMANAGEMENT

**This year Movares, the innovative consultancy and engineering bureau specialising in mobility, infrastructure, transportation systems and spatial configuration, opens new regional offices in Rotterdam, Amsterdam, Eindhoven and Arnhem. StudioSK, Movares' design agency, developed the office concept, Gispen provided the interiors and supplied the project management for two branches.**

Movares' new regional offices are literally in the inner cities of Rotterdam, Amsterdam, Eindhoven and Arnhem. A conscious decision, according to Caspar Wansing, project leader for accommodation regionalisation and Property Control Manager with Movares. "Good accessibility, preferably by public transport, is important to us. Movares consciously aims for sustainability and corporate social responsibility. Moreover, we are closer to our important clients this way, and we can absorb the growing number of employees – currently around 1,400 – in the regional offices."

The office concept for the regional branches was developed by Nienke van de Lune, architect with studioSK, Movares' design agency. "Central in the design is a homely atmosphere and space to meet each other," notes the architect. "It's where people can collaborate, discuss and lunch together, and Movares' relations can also be received there. The office areas are around this: flexible workspaces, CAD workstations and the meeting area." Each regional office (on average 450 to 500



## GESTION DE PROJET

**Movares, un bureau d'ingénieurs-conseils innovant dans le domaine de la mobilité, de l'infrastructure, des systèmes de transport et de l'aménagement de l'espace, inaugure cette année de nouveaux bureaux régionaux à Rotterdam, Amsterdam, Eindhoven et Arnhem. StudioSK, le bureau d'études de Movares, a développé le concept de bureau ; Gispen a assuré l'aménagement de l'ensemble et s'est occupée de la gestion de projet pour deux établissements.**

Les nouveaux bureaux régionaux de Movares sont littéralement situés en plein centre de Rotterdam, Amsterdam, Eindhoven et Arnhem. Un choix délibéré, précise Caspar Wansing, chef de projet chargé de la régionalisation de l'hébergement et Responsable Gestion immobilière chez Movares. « Nous reconnaissons l'importance d'une bonne accessibilité, de préférence en transports en commun. Movares mène une politique consciente de durabilité et de responsabilité civile. Cela nous permet aussi de nous rapprocher de nos clients importants et de faire face à la croissance de nos effectifs qui s'élèvent actuellement à plus de 1400 personnes. »

Le concept de bureau pour les établissements régionaux a été développé par Nienke van de Lune, architecte chez StudioSK, le bureau d'études de Movares. « Le projet accorde une place centrale à une ambiance domestique et à un espace de rencontre, » précise l'architecte. « Il s'agit d'un espace de collaboration,





**Movares** streeft naar verantwoord en duurzaam ondernemen en is betrokken bij grote infrastructurele projecten (waaronder de hogesnelheidslijn, de Betuweroute, de bouw van lightrailstations en Randstadrail). Movares ontwerpt stations, bruggen en viaducten, ontwikkelt nieuwe duurzamere oplossingen voor snelwegen en openbaar vervoer in de toekomst. Movares geeft daarmee letterlijk vorm aan bereikbaarheid en een leefbare omgeving.

**Movares** works towards responsible and sustainable entrepreneurship and is involved in major infrastructural projects (including the high-speed rail line, the Betuwe route, building light rail stations and Randstadrail). Movares designs stations, bridges and viaducts, and develops new more sustainable solutions for motorways and public transport in the future. In this way, Movares gives concrete form to accessibility and a liveable environment.

**Movares** mène une politique d'entrepreneuriat responsable et durable et participe à de grands projets d'infrastructure (entre autres la construction de la ligne à grande vitesse aux Pays-Bas, de la ligne ferroviaire de la Betuwe, de gares de Light Rail et de la nouvelle liaison de tramway pour le Randstad). Movares conçoit des gares, des ponts et des viaducs et développe de nouvelles solutions plus durables pour les autoroutes et les transports en commun du futur. Movares donne littéralement forme à l'accessibilité et à la viabilité de l'environnement.

> ken, CAD-werkplekken en de vergaderruimte.' Elk regiokantoor (gemiddeld 450 tot 500 vierkante meter, met 25 flexibele werkplekken voor ongeveer 50 medewerkers) werd ingericht met dezelfde basiselementen. 'De sfeer,' aldus Nienke van de Lune, 'verschilt per locatie maar is mede door de huisstijl altijd herkenbaar Movares.'

Omdat de verbouwing en inrichting van de nieuwe kantoren in relatief korte tijd moest worden gerealiseerd, werd Gispén gevraagd om voor Eindhoven en Amsterdam ook het projectmanagement te doen. Caspar Wansing: 'Met een relatief kleine FM-afdeling ontbrak ons de tijd om alle projecten zelf aan te sturen, daarom hebben wij er voor gekozen het projectmanagement uit te besteden aan Gispén. Zo kon er snel en efficiënt worden samengewerkt met één partij die alles coördineert, de verbouwing regelt conform onze wensen en tegelijkertijd de inrichting verzorgt.' ●

> square metres, with 25 flexible workspaces for around 50 staff) is set up with the same standard elements. "The atmosphere" notes Nienke van de Lune, "varies from location to location but partly thanks to the corporate house style, it is always recognisably Movares." Because renovating and setting up the new offices had to occur in a relatively short time, Gispén was also asked to conduct the project management for Eindhoven and Amsterdam. Caspar Wansing: "With a relatively small FM department we were always short of time to run all the projects ourselves, which is why we opted to outsource the project management to Gispén. This enabled quick and efficient collaboration with one party coordinating everything, controlling the renovation in accordance with our wishes while also fitting out the interiors." ●

> de concertation et de restauration où l'on accueille également les clients de Movares. Les fonctions de bureau – lieux de travail flexibles, postes de travail CAO et espace de réunion – sont disposées tout autour. » Chaque bureau régional (surface moyenne de 450 à 500 m<sup>2</sup> comprenant 25 lieux de travail flexibles pour environ 50 collaborateurs) a été aménagé à partir des mêmes éléments de base. « L'ambiance, » explique Nienke van de Lune « varie par site, mais elle est toujours caractéristique de Movares, en partie grâce à l'ambiance domestique. »

Comme la rénovation et l'aménagement des nouveaux bureaux devaient se faire assez rapidement, Movares a demandé à Gispén de réaliser aussi la gestion de projet à Eindhoven et à Amsterdam. Caspar Wansing : « La taille relativement réduite de notre service technique (FM) ne nous laissait pas le temps de diriger nous-mêmes tous les projets et nous avons donc décidé de confier la gestion de projet à Gispén. » Cela nous a permis de travailler rapidement et efficacement avec un seul partenaire qui coordonne l'ensemble du projet, organise la rénovation conformément à nos exigences et se charge parallèlement de l'aménagement. » ●



**StudioSK**, onderdeel van Movares, bestaat uit een creatief team van gemiddeld 10 architecten, en werkt voor een variëteit aan grote en kleine opdrachtgevers. StudioSK ontwerpt zowel markante gebouwen, bruggen en omgevingen als interieurs die zich in vorm en functionaliteit onderscheiden. StudioSK streeft in haar ontwerpen naar maximale publiekswaarde: een samenhangend geheel van comfort, oriëntatie, sociale veiligheid, ambiance en toegankelijkheid.

**StudioSK**, part of Movares, comprises a creative team of around 10 architects, and works for a variety of large and small principals. StudioSK develops both notable buildings, bridges and environments, as well as interiors which are distinctive in form and functionality. In its designs StudioSK aims for maximum public quality: a cohesive whole of comfort, orientation, social safety, ambiance and accessibility.

**StudioSK**, qui fait partie de Movares, se compose d'une équipe créative d'environ 10 architectes qui travaille pour une grande variété de clients de taille différente. StudioSK conçoit aussi bien des bâtiments, des ponts, des environnements que des intérieurs qui se distinguent par leur forme et leur fonctionnalité. Les projets de StudioSK visent à l'optimisation de la qualité publique : ils forment un ensemble cohérent qui associe le confort, l'orientation, la sécurité civile, l'ambiance et l'accessibilité.

# GISPEN PROJECTMANAGEMENT

## ALLES IN ÉÉN HAND

Projectmanagement is een van de diensten die Gispén organisaties biedt. Een van onze projectmanagers treedt op als uw vaste aanspreekpunt bij Gispén, er wordt gewerkt met een specifiek maatplan dat in nauw overleg met de opdrachtgever wordt vastgesteld, en een inzichtelijke budgettering. Onze specialisten adviseren, coördineren alle werkzaamheden, van verbouwing en totale inrichting van de werkomgeving met bestaand of nieuw meubilair. Zodat uw organisatie geen tijd verliest.

Projectmanagement door Gispén: alles in één hand. Efficiënt, deskundig, ontzorgend.

## EVERYTHING IN ONE HAND

Project management is one of the services Gispén offers organisations. One of our project managers acts as your permanent contact within Gispén, and a specifically tailored plan is established in close consultation with the client, along with comprehensible budgeting. Our specialists advise and coordinate all operations from renovation and total configuration of the working environment with existing or new furniture. All in order to make sure that your organisation loses no time.

Project management by Gispén: everything in one hand. Cost effective and taking care of your office.

## GESTION INTÉGRALE

La gestion de projet fait partie des services que Gispén propose aux entreprises. L'un de nos responsables de projet devient votre interlocuteur attitré chez Gispén, nous travaillons avec un plan sur mesure spécifique qui est réalisé en étroite collaboration avec le client, et avec un budget explicite. Nos spécialistes conseillent et coordonnent tous les travaux, de la rénovation à l'aménagement total de l'environnement de travail, avec mobilier neuf ou existant. Pour que votre organisation ne perde pas de temps. La gestion de projet revue et corrigée par Gispén : une gestion intégrale. Une gestion efficace et compétente qui vous décharge de tout souci.

